



# 03

## PROFIL PERUSAHAAN

### COMPANY PROFILES



## NAMA DAN ALAMAT PERUSAHAAN

COMPANY NAME AND ADDRESS



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NAMA PERUSAHAAN</b><br>Company Name  | <b>PT KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ALAMAT</b><br>Address                | Jl. Raya Semarang - Kendal Km. 12,<br>Kelurahan Randugarut, Kecamatan Tugu,<br>Semarang, Jawa Tengah. Kode Pos 50153<br>Semarang-Kendal Highway Km. 12<br>Randugarut Village, Tugu District, Semarang<br>Central Java. Postal Code 50153 |
| <b>NOMOR TELPON</b><br>Telephone Number | (024) 8662156                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NOMOR FAX</b><br>Fax Number          | (024) 8661476                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SITUS WEB</b><br>Website             | <a href="http://www.kiw.co.id">www.kiw.co.id</a>                                                                                                                                                                                         |
| <b>E-MAIL</b><br>E-Mail                 | <a href="mailto:go_kiw@kiw.co.id">go_kiw@kiw.co.id</a>                                                                                                                                                                                   |



## RIWAYAT SINGKAT PERUSAHAAN

### BRIEF HISTORY COMPANY

PT Kawasan Industri Wijayakusuma yang selanjutnya dapat disingkat menjadi PT KIW, pada awal berdirinya bernama PT Kawasan Industri Cilacap (Persero), yang berkedudukan di Cilacap sesuai Anggaran Dasar yang dimuat dalam Akta Nomor: 10 Notaris Soeleman Ardjasmita, SH tanggal 7 Oktober 1988 dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman RI pada tanggal 23 Januari 1989 Nomor: C2-708.HT.01.01. Tahun 1989.

Sesuai Akta Nomor 33 dan 34 Notaris Ny. Asmara Noer, SH tanggal 31 Maret 1998 diadakan Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan, yang antara lain perubahannya adalah sebagai berikut:

1. Nama dan tempat kedudukan Perseroan, menjadi PT Kawasan Industri Wijayakusuma berkedudukan di Semarang.
2. Meningkatkan Modal Dasar Perseroan  
Semula Modal Dasar Perseroan ditetapkan sebesar Rp15.000.000.000,00 terdiri dari 15.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000,00/lembar. Dari jumlah tersebut Modal ditempatkan dan disetor adalah sebesar Rp4.810.000.000,00 yang terdiri dari 4.810 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000,00/lembar.

Kemudian Modal Dasar ditingkatkan menjadi sebesar Rp56.000.000.000,00 yang terbagi atas 56.000 lembar saham biasa @Rp1.000.000,00 per lembar saham. Dari jumlah tersebut, modal ditempatkan dan disetor adalah sebesar Rp14.000.000.000,00 yang terdiri dari 14.000 lembar saham dengan nilai Rp1.000.000,00/lembar.

Selanjutnya sesuai dengan Akta Nomor: 68 Notaris Prof. DR. Liliana Tedjosaputro, SH., MH., tanggal 15 Desember 2009 tentang Pernyataan Keputusan Diluar Rapat, jumlah modal yang telah ditempatkan dan disetor berubah menjadi Rp16.440.000.000,00 yang terbagi atas 16.440 lembar saham biasa dengan nilai nominal @Rp1.000.000,00 per lembar saham.

Kemudian Anggaran Dasar diubah sesuai dengan Akta Nomor : 84 Notaris Prof DR Liliana Tedjosaputro, SH., MH., Tanggal 17 Februari 2010 tentang Pernyataan Keputusan Rapat, jumlah modal dasar Perseroan berubah dari sebesar Rp56.000.000.000,00 menjadi sebesar Rp100.000.000.000,00 dan pengeluaran saham dalam simpanan sebesar Rp9.423.000.000,00 yang dilakukan melalui kapitalisasi sebagian cadangan sebesar Rp5.763.000.000,00 dan Agio Saham Perseroan sebesar Rp3.660.000.000,00 sehingga jumlah modal yang telah ditempatkan dan disetor adalah sebesar Rp25.863.000.000,00 yang terbagi atas 25.863 lembar saham biasa dengan nilai nominal @Rp1.000.000,00 per lembar saham yang terdiri dari:

- Pemerintah Pusat sebanyak 13.214 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp13.214.000.000,00 atau (51,09%);
- Pemerintah Provinsi Jawa Tengah 10.446 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp10.446.000.000,00 atau (40,39%);

PT Kawasan Industri Wijayakusuma, which can be further shortened to PT KIW, was initially named PT Kawasan Industri Cilacap (Persero), which is domiciled in Cilacap in accordance with the Articles of Association contained in Deed Number: 10 Notary Soeleman Ardjasmita, SH dated 7 October 1988 and has received ratification from the Minister of Justice of the Republic of Indonesia on January 23 1989 Number: C2-708.HT.01.01. 1989.

In accordance with Deed Number 33 and 34 of Notary Mrs. Asmara Noer, SH on March 31 1998, changes were made to the Company's Articles of Association, which included the following changes:

1. The name and place of domicile of the Company, being PT Kawasan Industri Wijayakusuma domiciled in Semarang.
2. Increase in the Company's Authorized Capital  
Initially the Company's Authorized Capital was set at IDR 15,000,000,000.00 consisting of 15,000 shares with a nominal value of IDR 1,000,000.00/share. Of this amount, the issued and paid-up capital is IDR 4,810,000,000.00, consisting of 4,810 shares with a nominal value of IDR 1,000,000.00/share.

Then the Authorized Capital was increased to IDR 56,000,000,000.00 which was divided into 56,000 ordinary shares @ IDR 1,000,000.00 per share. Of this amount, the issued and paid-up capital is IDR 14,000,000,000.00 consisting of 14,000 shares with a value of IDR 1,000,000.00/share..

Furthermore, in accordance with Deed Number: 68 Notary Prof. DR. Liliana Tedjosaputro, SH., MH., dated 15 December 2009 regarding Statement of Decision Outside the Meeting, the amount of capital that has been issued and paid up has changed to IDR 16,440,000,000.00 which is divided into 16,440 ordinary shares with a nominal value @ IDR 1,000,000, 00 per share.

Then the Articles of Association were amended in accordance with Deed Number: 84 Notary Prof. DR Liliana Tedjosaputro, SH., MH., dated 17 February 2010 concerning Statement of Meeting Resolutions, the amount of the Company's authorized capital changed from Rp. 56,000,000,000.00 to Rp. 100,000,000,000.00 and the issuance of shares in savings amounting to Rp. 9,423,000,000.00 which was carried out through capitalization of part of the reserves amounting to Rp. 5,763,000,000.00 and Company Share Agio amounting to Rp. 3,660,000,000.00 so that the amount of capital that has been issued and paid up is IDR 25,863,000,000.00 which is divided into 25,863 ordinary shares with a nominal value @ IDR 1,000,000.00 per share consisting of:

- Central Government as many as 13,214 shares with a nominal value of IDR 13,214,000,000.00 or (51.09%);
- Central Java Provincial Government 10,446 shares with a nominal value of IDR 10,446,000,000.00 or (40.39%);



- Pemerintah Kabupaten Cilacap 2.203 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp2.203.000.000,00 atau (8,52%).

Perubahan Anggaran Dasar ini telah mendapat persetujuan RUPS tanggal 9 Februari 2010 dan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-11571.AH.01.02 Tahun 2010.

Selanjutnya Akta Nomor 7 tanggal 12 Juli 2019 dibuat di hadapan Sunjoto, Sarjana Hukum, selaku Notaris di Jakarta yang laporan persetujuannya telah ditetapkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam suratnya tertanggal 15 Juli 2019 Nomor AHU-0037452.AH.01.02 TAHUN 2019.

Kemudian Akta Nomor: 45, tertanggal 20 Desember 2021 yang dibuat oleh dan di hadapan Sri Ratnaningsih, Sarjana Hukum, Notaris di Semarang yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 30-12-2021, Nomor: AHU-0077165.AH.01.02. TAHUN 2021.

Anggaran Dasar diubah sesuai dengan Akta Nomor : 46, tertanggal 20 Desember 2021 yang dibuat oleh dan di hadapan Sri Ratnaningsih Hardjomuljo, Sarjana Hukum, Notaris di Semarang tentang Pernyataan Keputusan Rapat, jumlah modal dasar Perseroan berubah dari sebesar Rp100.000.000.000,00 menjadi sebesar Rp357.952.000.000,00 dan pengeluaran saham dalam simpanan sebesar Rp63.625.000.000,00, dikeluarkan seluruhnya untuk Penambahan Penyertaan Modal Negara yang berjumlah Rp977.000.000.000,00 dengan harga Rp 15.355.450,00 per lembar saham, sehingga terdapat penambahan modal Negara Republik Indonesia sebesar Rp63.625.000.000,00 dan Agio Saham Perseroan sebesar Rp913.375.000.000,00, sehingga perubahan jumlah modal yang telah ditempatkan dan disetor semula sebesar Rp25.863.000.000,00 menjadi sebesar Rp89.488.000.000,00 yang terbagi atas 89.488 lembar saham biasa dengan nilai nominal @ Rp1.000.000,00 per lembar saham yang terdiri dari:

- Cilacap Regency Government 2,203 shares with a nominal value of IDR 2,203,000,000.00 or (8.52%).

This amendment to the Articles of Association has received approval from the GMS on 9 February 2010 and approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number: AHU-11571.AH.01.02 of 2010.

Furthermore, Deed Number 7 dated 12 July 2019 was made before Sunjoto, Bachelor of Laws, as a Notary in Jakarta whose approval report was stipulated by the Minister of Law and Human Rights in his letter dated 15 July 2019 Number AHU-0037452.AH.01.02 TAHUN 2019.

Then Deed Number: 45, dated 20 December 2021 made by and in the presence of Sri Ratnaningsih, Bachelor of Laws, Notary in Semarang which has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia dated 30-12-2021, Number: AHU-0077165 .AH.01.02. YEAR 2021.

The Articles of Association were amended in accordance with Deed Number: 46, dated 20 December 2021 made by and before Sri Ratnaningsih Hardjomuljo, Bachelor of Laws, Notary in Semarang regarding the Statement of Meeting Resolutions, the amount of the Company's authorized capital was changed from IDR 100,000,000,000.00 to amounting to IDR 357,952,000,000.00 and the issuance of shares in savings amounting to IDR 63,625,000,000.00, all issued for Additional State Capital Participation amounting to IDR 977,000,000,000.00 at a price of IDR 15,355,450.00 per share, so that there is an additional capital of the Republic of Indonesia of IDR 63,625,000,000.00 and the Company's share premium of IDR 913,375,000,000.00, so that the change in the amount of capital that has been issued and paid up originally is IDR 25,863,000,000.00 to IDR 89. 488,000,000.00 which is divided into 89,488 ordinary shares with a nominal value @ IDR 1,000,000.00 per share consisting of:

---

Negara Republik Indonesia sebanyak 1 lembar saham seri A **Rp 76.839.000.000,00**  
dan 76.838 lembar saham ( 0,001 %)  
saham seri B (85,87 %)  
The Republic of Indonesia is as many as 1 series A share and  
76,838 shares share ( 0.001 %) series B shares (85.87%)

---

Pemerintah Provinsi Jawa Tengah 10.446 lembar saham seri B **Rp 10.446.000.000,00**  
(11,67%)  
Central Java Provincial Government 10,446 series B shares  
(11.67%)

---

Pemerintah Kabupaten Cilacap 2.203 lembar saham seri B **Rp 2.203.000.000,00**  
(2,46% )  
Cilacap Regency Government 2,203 series B shares (2.46%)

---

**Jumlah Rp 89.488.000.000,00**

---

Perubahan Anggaran Dasar ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 30 Desember 2021, Nomor: AHU-0077165.AH.01.02. TAHUN 2021.

Terakhir Anggaran Dasar diubah dengan Akta Notaris Sri Ratnaningsih, S.H. Nomor : 58 dan 59 tanggal 24 Juni 2022 dan Keputusan Para Pemegang Saham (KPPS) PT Kawasan Industri Wijayakusuma Nomor: S-379/MBU/06/2022 539/0010045, 538.3/03672/06 tanggal 24 Juni 2022 perihal Persetujuan Pengalihan Saham serta Keputusan Para Pemegang Saham (KPPS) PT Kawasan Industri Wijayakusuma Nomor: S-392/MBU/06/2022 KPPS-46/04/DNRK, 539/0010046, 538.3/03673/06 tertanggal 24 Juni 2022 tentang perubahan Anggaran Dasar. Berdasarkan akta tersebut, status PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero) berubah menjadi perseroan terbatas yang tunduk sepenuhnya pada Undang-undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan jumlah modal dasar yang telah ditempatkan dan disetor adalah sebesar Rp. 89.488.000.000,00 yang terbagi atas 89.488 lembar saham biasa dengan nilai nominal @ Rp. 1.000.000,00 per lembar saham dengan rincian sebagai berikut:

|                                                                                                                                                |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Pemerintah Pusat sebanyak 1 lembar saham seri A Dwiwarna ( 0,001 % )<br>Central Government as much as 1 Dwiwarna A series share (0.001%)       | <b>Rp.</b>        | <b>1.000.000,00</b>      |
| PT Danareksa (Persero) sebanyak 76.838 Lembar saham seri B ( 85,864 % )<br>PT Danareksa (Persero) as many as 76,838 Series B shares (85.864%)  | <b>Rp.</b>        | <b>76.838.000.000,00</b> |
| Pemerintah Provinsi Jawa Tengah 10.446 lembar saham seri B ( 11,673 % )<br>Central Java Provincial Government 10,446 series B shares (11,673%) | <b>Rp.</b>        | <b>10.446.000.000,00</b> |
| Pemerintah Kabupaten Cilacap 2.203 lembar saham seri B ( 2,462 % )<br>Cilacap Regency Government 2,203 series B shares (2,462%)                | <b>Rp.</b>        | <b>2.203.000.000,00</b>  |
|                                                                                                                                                | <b>Jumlah Rp.</b> | <b>89.488.000.000,00</b> |

Perubahan Anggaran Dasar ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 27 Juni 2022, Nomor: AHU-0120999.AH.01.11. TAHUN 2022.

This amendment to the Articles of Association has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia on 30 December 2021, Number: AHU-0077165.AH.01.02. YEAR 2021.

Finally, the Articles of Association were amended by Deed of Notary Sri Ratnaningsih, SH Number: 58 and 59 dated 24 June 2022 and Decision of the Shareholders (KPPS) of PT Kawasan Industri Wijayakusuma Number: S-379/MBU/06/2022 539/0010045, 538.3/03672 /06 dated June 24 2022 regarding Approval of Share Transfer and Decision of Shareholders (KPPS) PT Kawasan Industri Wijayakusuma Number: S-392/MBU/06/2022 KPPS-46/04/DNRK, 539/0010046, 538.3/03673/06 dated 24 June 2022 regarding changes to the Articles of Association. Based on this deed, the status of PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero) was changed to a limited liability company which is fully subject to Law Number 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies and the amount of authorized capital that has been issued and paid up is IDR. 89,488,000,000.00 which is divided into 89,488 ordinary shares with a nominal value @ Rp. 1,000,000.00 per share with the following details:

This amendment to the Articles of Association has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia on 27 June 2022, Number: AHU-0120999. AH.01.11. YEAR 2022.



## JEJAK LANGKAH MILESTONE

**7 OKTOBER 1988**  
October 7, 2023

PT KIW (Persero) sebelumnya bernama PT Kawasan Industri Cilacap (KIC), berdiri di Cilacap, Jawa Tengah.

PT KIW (Persero) previously named PT Kawasan Industri Cilacap, Central Java.



**14 AGUSTUS 1998**  
August 14, 1998

Pindah ke kawasan Industri baru di Semarang, Jawa Tengah dengan nama baru yaitu: PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero).

Moved to a new Industrial Estate in Semarang, Central Java under the new name PT Kawasan Industri Wijayakusuma (the Company).



**1 OKTOBER 2018**  
October 1, 2018

PT Putra Wijayakusuma Sakti (PWS) lahir sebagai anak perusahaan PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero).

PT Putar Wijayakusuma was born as a subsidiary of PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero).



**11 DESEMBER 2020**  
December 11, 2020

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) adalah perusahaan joint venture antara PT KIW (Persero), PT PP (Persero), PTPN IX dan Perusda Batang. Perusahaan yang membangun dan pengelola Kawasan Industri Terpadu Batang sebagai salah satu Proyek Strategis Nasional (PSN).

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) is a joint venture company of PT KIW Batang. The company that builds and manages the Integrated Industrial Estate, one of the National Strategic Projects (PSN).

**20 JULI 2022**  
July 20, 2022

Peresmian Holding Danareksa oleh Menteri BUMN.  
Inauguration of Danareksa Holding by BUMN Minister.



**21 JUNI 2022**  
June 21, 2022

PT KIW resmi menjadi anggota Holding Danareksa.

PT KIW officially becomes a member of Holding Danareksa.



**22 SEPTEMBER 2021**  
September 22, 2021

PT KIW (Persero) mendapatkan Penyertaan Modal Negara (PMN) guna pembangunan dan pengembangan KIT Batang.

PT KIW (Persero) received Capital Participation (PNM) for the construction and development of KIT Batang.



## MAKNA & FILOSOFI LOGO MEANING & PHILOSOPHY OF THE LOGO



Blok biru dengan *shape* segitiga ▲ merupakan lambang dari sebuah kawasan (kbbi) n; suatu daerah yang mempunyai ciri khas.

Blue Block with a triangular Shape is a symbol of an Area, (kbbi): an area that has distinctive characteristics.



*Shape* bunga Wijayakusuma merupakan bungan khas Kabupaten Cilacap, KIW didirikan tahun 1988 di Kabupaten Cilacap. Melambangkan bahwa KIW akan menjadi perusahaan yang maju dan selalu kekal sepanjang masa.

Wijaya Kusuma flower shape is the kgas of Cilacap Regency. KIW was established in 1988 in Cilacap Regency. It symbolizes that KIW will be a company that will become a company that is advanced and always eternal for all time.



Blok biru dengan *line-shape* merupakan lambang dari air laut yang terus bergerak yang melambangkan KIW selalu bergerak dinamis untuk mencapai tujuan.

Blue block with line-shape is a symbol of sea water that keeps moving, symbolizing KIW is always moving dynamically to achieve its goals.



Blok biru dengan *shape* tugu merupakan lambang dari Tugu Muda yang merupakan Icon Kota Semarang dan juga Tugu sebagai Kecamatan lokasi dari KIW. Melambangkan bahwa KIW akan menjadi perusahaan yang kokoh dan mampu berkompetensi dalam persaingan bisnis.

The blue block with the shape of a monument is symbol of Tugu Muda which is the Icon of Semarang City and also Tugu as the District location of KIW. Symbolizes that KIW will become a company that is and able to compete in business competition. business competition.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>7 OKTOBER 1988</b><br/>October 7, 1988</p> <p>PT KIW sebelumnya bernama PT Kawasan Industri Cilacap (KIC) berdiri di Cilacap, Jawa Tengah.</p> <p>PT KIW previously named PT kawasan Industri Cilacap (KIC) was established in Cilacap, Central Java.</p> |  <p><b>14 AGUSTUS 1998</b><br/>August 14, 1998</p> <p>Pindah ke Kawasan Industri baru di Semarang, Jawa Tengah dengan nama baru yaitu PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero).</p> <p>Moved to a new industrial area in Semarang, Central Java with a new name, PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero).</p> |
|  <p><b>30 APRIL 2008</b><br/>April 30, 2008</p> <p>Perubahan logo PT KIW (Persero).</p> <p>PT KIW logo change.</p>                                                                                                                                               |  <p><b>20 JULI 2022</b><br/>July 20, 2022</p> <p>Menjadi anggota Holding Danareksa.</p> <p>Officially Holding Danareksa BUMN.</p>                                                                                                                                                                                  |

### Holding BUMN Danareksa

Sesuai dengan PP No.7 Tahun 2022 tanggal 24 Januari 2022 bahwa PT KIE Telah resmi menjadi bagian dari Holding PT Danareksa (Persero)

### Danareksa Holding

In accordance with PP No.7 of 2022 dated January 24, 2022 that PT KIE has officially become part of Holding PT Danareksa (Persero).

## KEGIATAN DAN BIDANG USAHA

### ACTIVITIES AND LINE OF BUSINESS

#### Kegiatan Usaha Berdasarkan Anggaran Dasar

Untuk mencapai maksud dan tujuan perusahaan, kegiatan usaha perusahaan menurut Anggaran Dasar PT KIW adalah sebagai berikut:

- Kawasan Industri antara lain merencanakan, membangun serta mengembangkan Kawasan Industri guna menyiapkan lahan/tanah kaveling, sarana-prasarana serta fasilitas-fasilitas industri lainnya yang dibutuhkan bagi penanam modal;
- Melakukan kegiatan pengusahaan, pengelolaan dan perawatan atas seluruh area kawasan industri;
- Memberikan pelayanan kepada para penanam modal dalam rangka pendirian dan pengelolaan pabrik/usaha industrinya;
- Bidang usaha *Real Estate* yang dimiliki sendiri atau disewa meliputi: menyediakan, menyewakan berbagai macam bangunan sewa untuk industri, gedung untuk properti, gedung untuk *e-commerce* dan bangunan perkantoran, dan sarana-prasarana penunjang kawasan industri, pergudangan dan penyimpanan, logistik pergudangan dan penyimpanan lainnya;
- Bidang Usaha *Real Estate* Atas Dasar Balas Jasa - (*Fee*) Atau Kontrak Menjalankan kegiatan bidang usaha dalam hal penyediaan real estate atas dasar balas jasa atau kontrak termasuk jasa yang berkaitan dengan real estate, seperti jasa perantara, manajemen *real estate* atas dasar balas jasa atau kontrak, jasa penaksiran untuk *real estate* dan agen pihak ketiga *real estate*;
- Aktivitas penyedia gabungan jasa penunjang fasilitas;
- Aktivitas perparkiran di badan jalan (*street parking*);
- Aktivitas perparkiran di luar badan jalan (*off street parking*);
- Trust, pembiayaan dan entitas keuangan sejenis;
- Aktivitas *Bounded Warehousing* atau Wilayah Kawasan Berikut;
- Pengelolaan Air Bersih, termasuk penampungan Penjernihan dan Penyaluran Air Minum Penampungan dan Penyaluran Air Baku, Aktivitas Penunjang Pengelolaan Air;
- Pengelolaan Air Limbah termasuk Pengumpulan Air Limbah Tidak Berbahaya, Pengumpulan Air Limbah Berbahaya, Pengelolaan dan Pembuangan Air Limbah Tidak Berbahaya, Pengelolaan dan Pembuangan Air Limbah Berbahaya;
- Pengelolaan dan Daur Ulang Sampah meliputi: Pengumpulan sampah tidak berbahaya, Pengumpulan Sampah Berbahaya, Pengelolaan dan Pembuangan Sampah Tidak Berbahaya, Produksi Kompos Sampah Organik, Pengelolaan dan Pembuangan Sampah Berbahaya;
- Aktivitas Pelayanan Penunjang Kesehatan, meliputi kegiatan pelayanan penunjang Kesehatan seperti laboratorium medis,
- Fasilitas Lapangan: menyediakan tempat dan fasilitas *Sport Centre*/Aktivitas Fasilitas Olahraga Lainnya;
- Menyediakan dan menyewakan fasilitas hiburan: Taman Rekreasi/ Taman Wisata;

#### Business Activities Based On Articles of Association

To achieve the company's aims and objectives, the company's business activities according to PT KIW's Articles of Association are as follows:

- Industrial Estates include, among other things, planning, building and developing Industrial Estates to prepare land/ lots, infrastructure and other industrial facilities needed for investors;
- Carrying out business activities, management and maintenance of all industrial areas;
- Providing services to investors in the context of establishing and managing factories/industrial businesses;
- Real Estate business fields that are owned or rented include: providing, renting out various kinds of rental buildings for industry, buildings for property, buildings for e-commerce and office buildings, and supporting facilities and infrastructure for industrial areas, warehousing and storage, warehousing logistics and other storage;
- Real Estate Business Field on a Fee or Contract Basis Carrying out business activities in terms of providing real estate on a fee or contract basis including services related to real estate , such as brokerage services, real estate management on a fee or contract basis , appraisal services for real estate and third party real estate agents ;
- Activities of joint providers of facility support services;
- Parking activities on the road (street parking);
- Off -street parking activities ;
- Trusts , financing and similar financial entities;
- Bounded Warehousing Activities or Bonded Zone Areas;
- Clean Water Management, including Purification and Distribution of Drinking Water Storage and Distribution of Raw Water, Water Management Support Activities;
- Waste Water Management includes Collection of Non-hazardous Waste Water, Collection of Hazardous Waste Water, Management and Disposal of Non-Hazardous Waste Water, Management and Disposal of Hazardous Waste Water;
- Waste Management and Recycling includes: Collection of non-hazardous waste, Collection of Hazardous Waste, Management and Disposal of Non-Hazardous Waste, Production of Organic Waste Compost, Management and Disposal of Hazardous Waste;
- Health Support Service Activities, including Health support service activities such as medical laboratories,
- Field Facilities: provides venues and facilities for the Sport Center /Other Sports Facilities Activities;
- Providing and renting out entertainment facilities: Recreation Parks/Tourist Parks;



- q. Menyediakan dan mengelola fasilitas Balai Latihan Kerja dan unit Poliklinik meliputi: Pendidikan Teknik Swasta, Pendidikan Kerajinan Dan Industri, Aktivitas Pelayanan Penunjang Kesehatan;
- r. Perdagangan besar atas dasar balas jasa atau kontrak.

#### BIDANG USAHA

- **Usaha Utama**
  - a. Penjualan kaveling industri siap bangun.
  - b. Persewaan Bangunan Pabrik Siap Pakai (BPSP).
- **USAHA PENDUKUNG**
  - a. Penyediaan air industri/ *Water Treatment Plant* (WTP),
  - b. Pengolahan limbah cair terpadu/*Waste Water Treatment Plant* (WWTP),
  - c. Pemeliharaan lingkungan (*service charge*),
  - d. Persewaan ruang kantor/ATM,
  - e. Pengelolaan parkir,
  - f. Pass masuk elektronik (*e-Gate*).

#### FASILITAS KAWASAN

- Mobil Pemadam Kebakaran
- Mobil Patroli/*Emergency*
- Jaringan Hidran
- *Fly Over*
- Jaringan Air Bersih
- Jalan dan *Drainase*
- Jaringan Listrik
- Jaringan Gas Industri
- Jaringan Telekomunikasi Telepon dan Internet
- Tempat Penampungan Sampah Sementara (TPS)
- Instalasi Pengolahan Limbah Cair Terpusat (WWTP)
- *Foodcourt*

- q. Providing and managing Job Training Center facilities and Polyclinic units including: Private Technical Education, Craft and Industrial Education, Health Support Service Activities;
- r. Large trade on the basis of remuneration or contract.

#### LINE OF BUSINESS

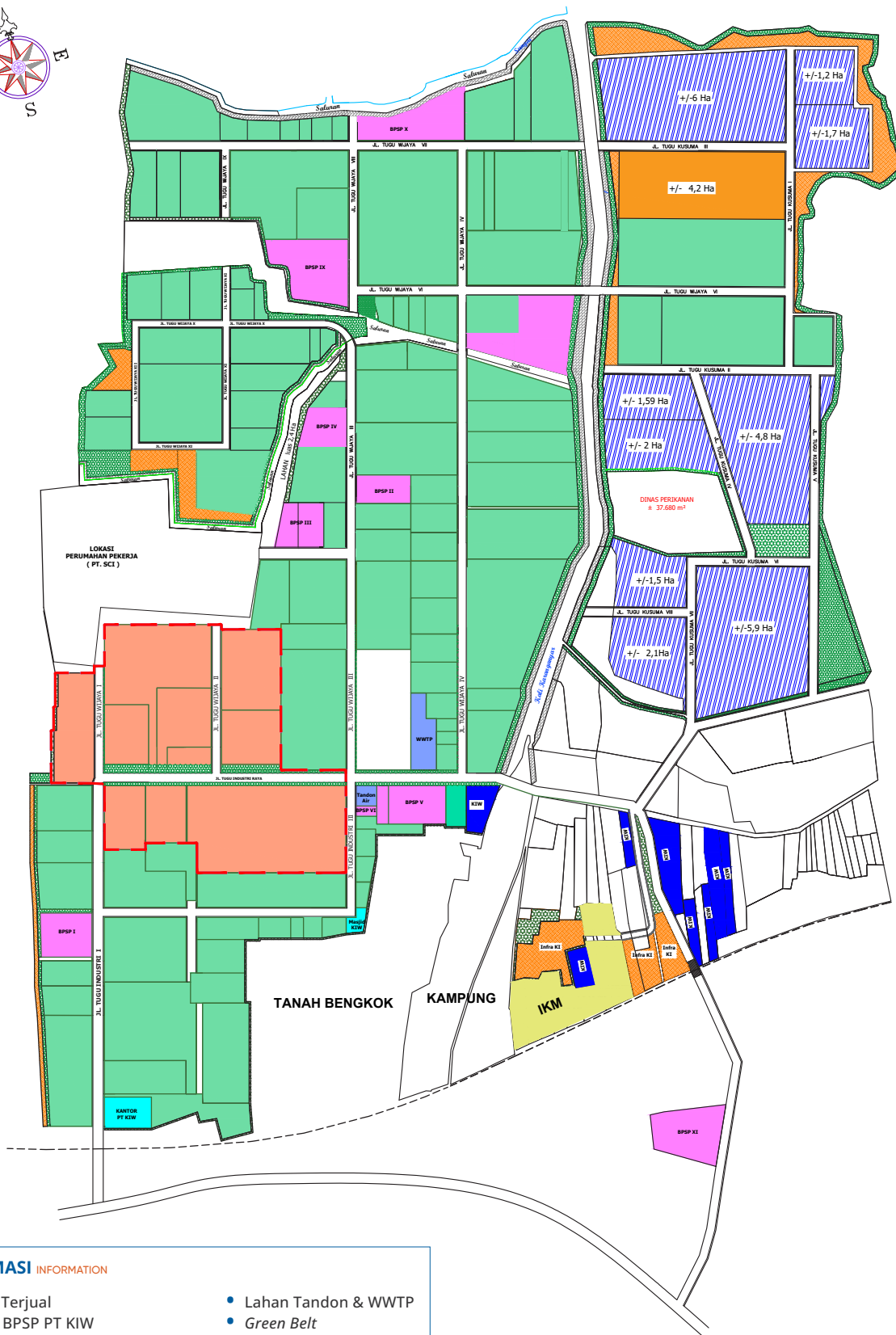
- **Main Business**
  - a. Sales of ready-to-build industrial plots.
  - b. Rental of Ready-to-Use Factory Buildings (BPSP).
- **Supporting Business**
  - a. Industrial water supply/ *Water Treatment Plant* (WTP),
  - b. Integrated liquid waste processing/ *Waste Water Treatment Plant* (WWTP),
  - c. Environmental maintenance (*service charge*),
  - d. Office/ATM space rental,
  - e. parking management,
  - f. pass (*e-Gate*).

#### AREA FACILITIES

- Fire trucks
- Patrol/ *Emergency Car*
- Hydrant Network
- *Fly over*
- *Water Treatment Plant*
- Roads and *Drainage*
- Electric network
- Industrial Gas Network
- Telephone and Internet Telecommunications Networks
- Temporary Waste Storage Site (TPS)
- *Waste Water Treatment Plant* (WWTP)
- *Foodcourt*

## PETA WILAYAH

### REGION MAP



#### INFORMASI INFORMATION

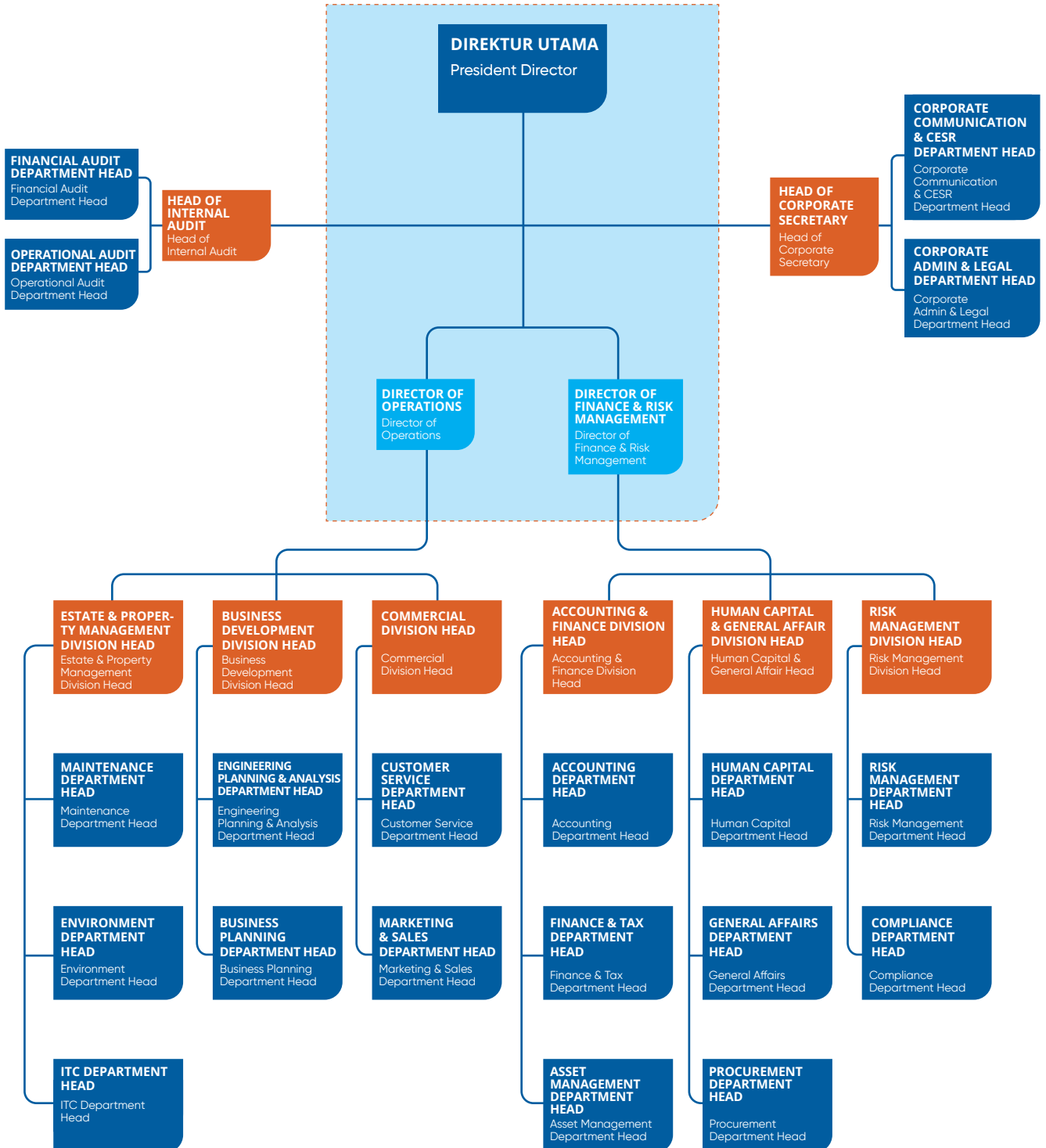
- Lahan Terjual
- Lokasi BPSP PT KIW
- Lahan Rencana Pengembangan
- Lahan Ditawarkan
- Lahan Fasilitas Pendukung Industri
- Lahan Tandon & WWTP
- Green Belt
- Sempadan Sungai
- Kawasan Berikat
- Jalan Rel Kereta Api

DATA PER DESEMBER 2023

DATA PER DECEMBER, 2023



## STRUKTUR ORGANISASI ORGANIZATIONAL STRUCTURE



## VISI MISI DAN TATA NILAI PERUSAHAAN

### VISION MISSION AND CORPORATE VALUES

Sesuai dengan SK Direksi Nomor: 3/SK/D.KIW/06/2021 tanggal 21 Juni 2021 Tentang Penetapan Visi, Misi, dan Tata Nilai Perusahaan PT Kawasan Industri Wijayakusuma, PT KIW memiliki Visi, Misi, dan Tata Nilai Perusahaan sebagai berikut:

In accordance with the Directors' Decree Number: 3/SK/D. KIW/06/2021 dated 21 June 2021 concerning Determination of the Vision, Mission and Corporate Values of PT Kawasan Industri Wijayakusuma, PT KIW has the following Vision, Mission and Corporate Values:

### **MENJADI PENGEMBANG DAN PENGELOLA KAWASAN INDUSTRI, PROPERTI DAN BISNIS YANG ANDAL DAN MODERN.**

Become a Reliable and Modern Developer and Manager of Industrial, Property and Business Areas.

## VISI PERUSAHAAN

### Company Vision



#### **Yang dimaksud Andal dan Modern adalah:**

Produk yang dihasilkan memenuhi syarat kebutuhan Investor, baik dipandang dari sisi kualitas, kuantitas maupun estetika.

#### **What is meant by Reliable and Modern is:**

The products produced meet the requirements of Investors' needs, both in terms of quality, quantity and aesthetics.



**Yang dimaksud dengan Kawasan Industri dan Bisnis adalah** pengembangan dan pengelolaan Kawasan Industri yang di dalamnya dikembangkan pula area bisnis dan atau kegiatan bisnis di luar Kawasan industri.

**What is meant by Industrial and Business Areas** is the development and management of Industrial Areas in which business areas and/or business activities outside the industrial areas are also developed.



#### **Fasilitas dan Layanan yang disediakan lengkap di Kawasan Industri meliputi:**

- » Tersedianya fasilitas infrastruktur Kawasan industri
- » Jalan dan *drainase*
- » Jaringan telepon
- » Jaringan listrik & penerangan jalan
- » Jaringan air bersih dan pasokan air yang mencukupi
- » Jaringan hydrant dan unit pemadam kebakaran
- » Jaringan air limbah dan unit pengolahan air limbah terpadu
- » Jaringan pipa gas industri dan pasokan gas yang mencukupi
- » Kesehatan dan Olahraga
- » Tempat Ibadah
- » Kawasan Berikat
- » Layanan di dalam Kawasan industri
- » *Smart Industrial Estate*
- » Perijinan Terpadu Satu Pintu (PTSP)

#### **The complete facilities and services provided in the Industrial Area include:**

- » Availability of industrial area infrastructure facilities
- » Roads and drainage
- » Phone network
- » Electrical network & street lighting
- » Clean water network and adequate water supply
- » Hydrant networks and fire fighting units
- » Wastewater networks and integrated wastewater treatment units
- » Industrial gas pipeline network and sufficient gas supply
- » Health and Sports
- » Worship place
- » Bonded zone
- » Services in industrial areas
- » Smart Industrial Estate
- » One Stop Integrated Licensing (PTSP)



- » Perbankan
- » *Warehouse* dan Logistik
- » Pelayanan Kebersihan skala Kawasan dan skala industri
- » Keamanan lingkungan kawasan
- » Pelayanan/*service* kepada pelanggan memuaskan dengan ukuran survey kepuasan dan ketidakpuasan pelanggan.

- » Banking
- » Warehouse and Logistics
- » Regional scale and industrial scale cleaning services
- » Regional environmental security
- » Service/*service* to customers is satisfactory using survey measures of customer satisfaction and dissatisfaction.

## MISI PERUSAHAAN Company Mission

**1** PT Kawasan Industri Wijayakusuma adalah BUMN yang menjalankan bisnis pengembang dan Pengelola Kawasan Industri, Properti, dan Bisnis secara Terintegrasi.

PT Kawasan Industri Wijayakusuma is a state-owned company that runs the business of developing and managing industrial, property and business areas in an integrated manner.

**2** Menumbuhkembangkan korporasi serta memberi kontribusi positif terhadap perekonomian Daerah dan Nasional.

Developing corporations and making positive contributions to the regional and national economy.

**3** Konsisten menjaga kesinambungan usaha dengan menjaga harmoni sosial dan kelestarian lingkungan hidup.

Consistently maintain business continuity by maintaining social harmony and environmental sustainability.

**4** Mengkonsolidasikan anak Perusahaan sebagai penopang induk Perusahaan.

Consolidating subsidiaries as support for the parent company.

## VISI MISI DAN TATA NILAI PERUSAHAAN

### VISION MISSION AND CORPORATE VALUES



## NILAI PERUSAHAAN

### Company Value

Tata nilai yang dianut oleh seluruh insan PT Kawasan Industri Wijayakusuma untuk mewujudkan Visi dan Misi Perusahaan disingkat “AKHLAK” yaitu:

The values adopted by all employees of PT Kawasan Industri Wijayakusuma to realize the Company's Vision and Mission are abbreviated as “AKHLAK”, namely:



### AMANAH Trustworthy

Seluruh insan PT Kawasan Industri Wijayakusuma selalu memegang teguh kepercayaan yang diberikan.

- Memenuhi janji dan komitmen.
- Bertanggung jawab atas tugas, keputusan, dan tindakan yang dilakukan.
- Berpegang teguh kepada nilai moral dan etika

All people of PT Kawasan Industri Wijayakusuma continue to learn and develop capabilities.

- Fulfill promises and commitments.
- Responsible for tasks, decisions, and actions taken.
- Adhering to moral and ethical values



### KOMPETEN Competent

Seluruh insan PT Kawasan Industri Wijayakusuma terus belajar dan mengembangkan kapabilitas

- Meningkatkan kompetensi diri untuk menjawab tantangan yang selalu berubah.
- Membantu orang lain belajar.
- Menyelesaikan tugas dengan kualitas terbaik

All personnel of PT Kawasan Industri Wijayakusuma always uphold the trust given.

- Increase self-competence to answer the ever-changing challenges.
- Help others learn.
- Completing tasks with the best quality



### HARMONIS Harmonious

Seluruh insan PT Kawasan Industri Wijayakusuma mendukung keserasian, saling peduli dan menghargai perbedaan.

- Menghargai setiap orang apapun latar belakangnya.
- Suka menolong orang lain.
- Saling Asah, Asih dan Asuh
- Membangun lingkungan kerja yang kondusif

All people of PT Kawasan Industri Wijayakusuma support harmony, care for each other and respect differences.

- Respect everyone regardless of their background.
- Like to help others.
- Mutual Assistance, Care and Fostering
- Building a conducive work environment



# AKHLAK

L

## LOYAL Loyal

Seluruh insan PT Kawasan Industri Wijayakusuma berdedikasi dan mengutamakan kepentingan bangsa dan negara.

- Menjaga nama baik sesama karyawan, pimpinan, Perusahaan, dan Negara.
- Rela berkorban untuk mencapai tujuan yang lebih besar.
- Patuh kepada pimpinan sepanjang tidak bertentangan dengan hukum dan etika.

All people of PT Kawasan Industri Wijayakusuma are dedicated and prioritize the interests of the nation and state.

- Maintain the good name of fellow employees, leaders, the Company, and the State.
- Willing to sacrifice to achieve greater goals.
- Obey the leadership as long as it does not conflict with the law and ethics.

A

## ADAPTIF Adaptive

Seluruh insan PT Kawasan Industri Wijayakusuma terus berinovasi dan antusias dalam menggerakkan ataupun menghadapi perubahan.

- Cepat menyesuaikan diri untuk menjadi lebih baik.
- Terus-menerus melakukan perbaikan mengikuti perkembangan teknologi.
- Bertindak proaktif.

All people of PT Kawasan Industri Wijayakusuma continue to innovate and be enthusiastic in driving or facing change.

- Quickly adjust to get better.
- Constantly making improvements following technological developments.
- Act proactively.

K

## KOLABORATIF Collaborative

Seluruh insan PT Kawasan Industri Wijayakusuma siap membangun kerja sama yang sinergis.

- Memberi kesempatan kepada berbagai pihak untuk berkontribusi.
- Terbuka dalam bekerja sama untuk menghasilkan nilai tambah.
- Menggerakkan pemanfaatan berbagai sumber daya untuk tujuan bersama.

All people of PT Kawasan Industri Wijayakusuma are ready to build synergistic cooperation.

- Provide opportunities for various parties to contribute.
- Open in working together to produce added value.
- Mobilizing the utilization of various resources for a common goal.